

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-501 440,21р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 378 774,45р.
1.2.1.	за содержание дома	405 684,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	662 031,19р.
1.2.3.	за услуги управления	311 058,31р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 327 176,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 327 176,67р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 474 003,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-648 267,35р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	101 544,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	153 142,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,26%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	311058,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	48172,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	8258,19
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	98410,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	172734,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4186,62
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21563,22
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			52359,49
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>757260,55</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	873,90	873,90
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,66	м3	3545,32	2339,91
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	2271,02	6813,07
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1269,58	2539,16
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 5.80	100 м2	50,47	878,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	623,95	8735,30
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	1,00	шт	5201,19	5201,19
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19.00	100 м2	360,00	6840,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1962,00	м2	6,72	13178,46

<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	730,00	м2	45,27	33048,90
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	455,00	м2	556,45	253183,68
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	45,00	м2	1027,26	46226,85
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	986,94	986,94
	Установка дверных пружин	1,00	шт	396,58	396,58
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	3,00	шт	1574,35	4723,05
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	612,84	1225,69
<b>Обходы и осмотры</b>					
Чердак					
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	54,00	м2	163,00	8802,26
Прочие					
	Ненормированные работы. Демонтаж кладовки	1,00	шт	2257,95	2257,95
Стены					
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	12,00	м2	184,44	2213,23
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырек					
	Ненормированные работы. Ремонт штукатурки козырька	1,00	шт	3453,75	3453,75
<b>Вывоз мусора</b>					
Подъезд					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	346,22	346,22
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Стены					
	Клеевая окраска стен	7,25	м2	110,09	798,12
	Окраска стен масляная	5,50	м2	379,03	2084,66
	Перетирка поверхности стен	2,00	м2	137,89	275,78
	Ремонт штукатур. стен на каждые след. 10 мм слоя	1 / 4,00	м2	220,79	883,18
	Ремонт штукатурки откосов	4,80	м2	2112,62	10140,60
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	578,14	2890,71
<b>Косметический ремонт мусоросборочных камер</b>					
Стены					
	Ремонт штукатурки стен	2,50	м2	1769,61	4424,02
<b>Ремонт фасадов</b>					
Крыльцо					
	Ремонт штукатурки фасадов	1,50	м2	1426,99	2140,49
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
	Смена оконных блоков	4,00	шт	11635,00	46540,00
<b>Инженерные сети</b>					
Прочие					
Мусоропровод					
	Ненормированные работы. прочистка	72,00	м	36,95	2660,47
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ненормированные работы. Разборка ниши в подъезде для замены труб	1,00	ед.	1168,27	1168,27
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	10,00	м	890,22	8902,16
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,50	м	1474,18	12530,54
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1176,53	28236,69
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	22,00	м	1319,77	29034,84
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	5,00	м	1406,71	7033,57
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	1270,72	20331,46
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	10,00	м	1276,40	12763,95
Отопление					
	Смена труб Д 100 на сварке	5,00	м	3328,16	16640,82
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2205,94	2205,94
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	ст.	295,91	2367,31
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.81	1000м3	105,69	2621,99
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	70,00	м	164,44	11510,64
Электрооборудование					
	Ремонт эл. освещения	50,00	м	488,24	24412,11

<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	24,81	1000м3	1280,14	31758,96
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				
Смена вентиля	2,00	шт	1373,39	2746,77
ГВС				
Смена вентиля	13,00	шт	1385,27	18008,51
ХВС				
Смена вентиля	6,00	шт	1444,26	8665,59
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	8899,57	17799,14
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	4539,32	9078,64
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 23.33	м2	12,24	3426,45
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 8.00	шт	744,38	5955,05

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	39
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 677,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов